

日立永大電梯股份有限公司

總公司

台北市松山區復興北路99號11樓
(02) 2717-2217

台中分公司

台中市南屯區東興路二段98號3樓
(04) 2472-7878

桃園廠

桃園市桃園區春日路1352號
(03) 325-4161

台南分公司

台南市永康區東橋一路18號
(06) 303-8600

大樓系統分公司

台北市大安區敦化南路二段63巷54弄6號
(02) 2709-3355

高雄分公司

高雄市苓雅區大順三路200號
(07) 761-5161

桃園分公司

桃園市桃園區春日路1314巷29號
(03) 317-1879

勤務中心

台北市大安區敦化南路二段63巷54弄6號
(02) 2701-7060



台北市松山區復興北路99號11樓

TEL: 02-2717-2217 FAX: 02-2718-6082

<https://www.hitachi-yungtai.com.tw>

本公司保留規格變更之權利，如有變更恕不另通知，詳細規格請洽本公司。

功能規格說明書

EAS 系列 客用電梯

Passenger Elevator



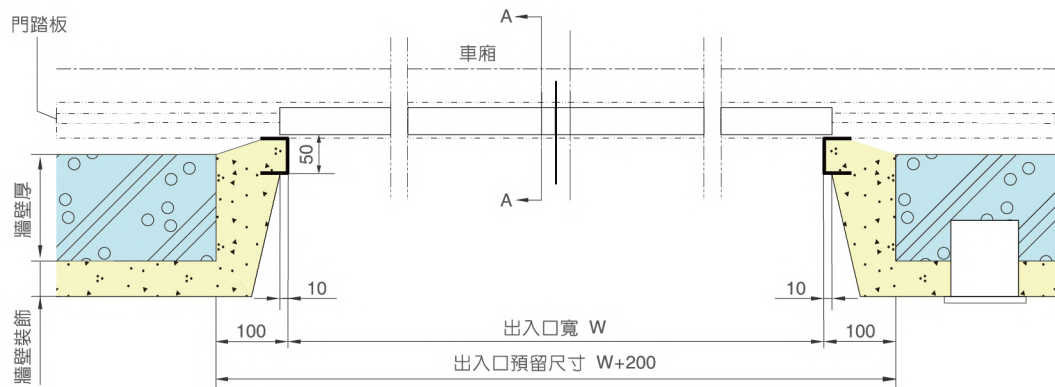
日立永大電梯 智能電梯

Connecting Elevator with Artificial Intelligence,
Elevate Your Quality of Life

出入口細部尺寸

窄型門框

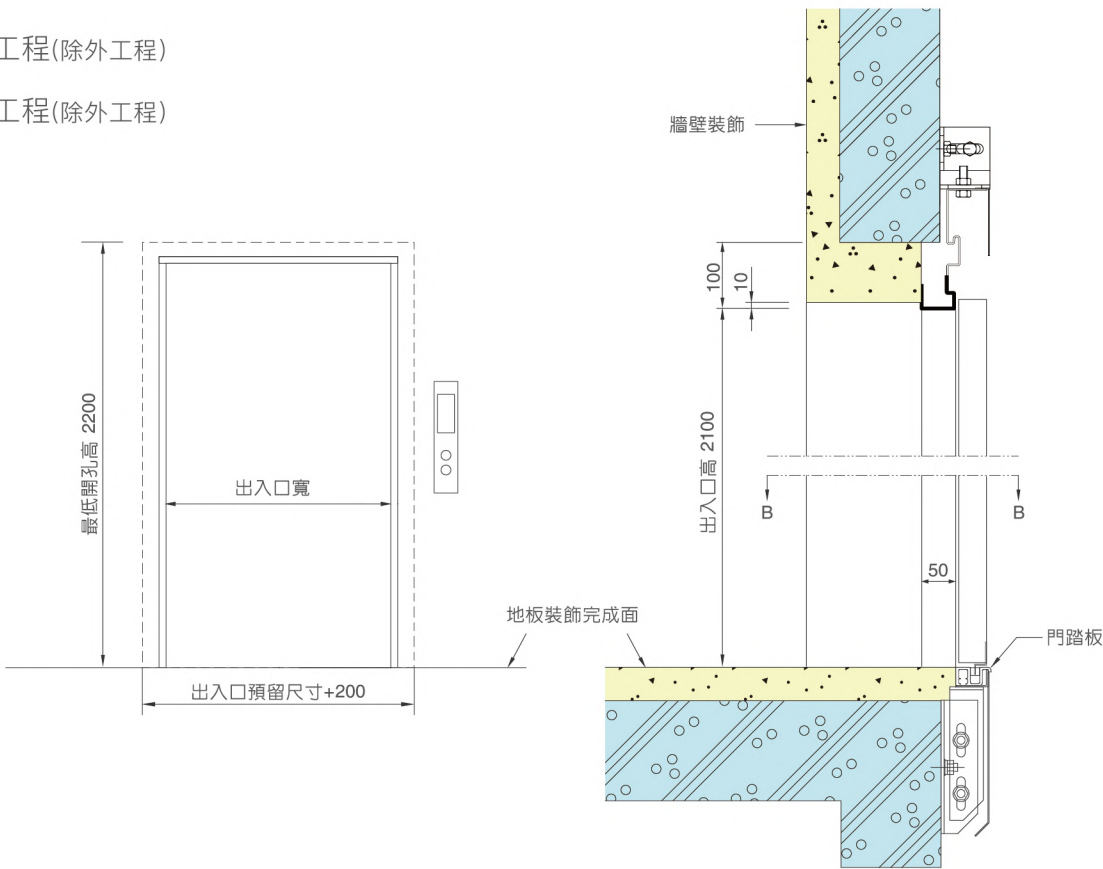
B-B 斷面



窄型門框

A-A 斷面

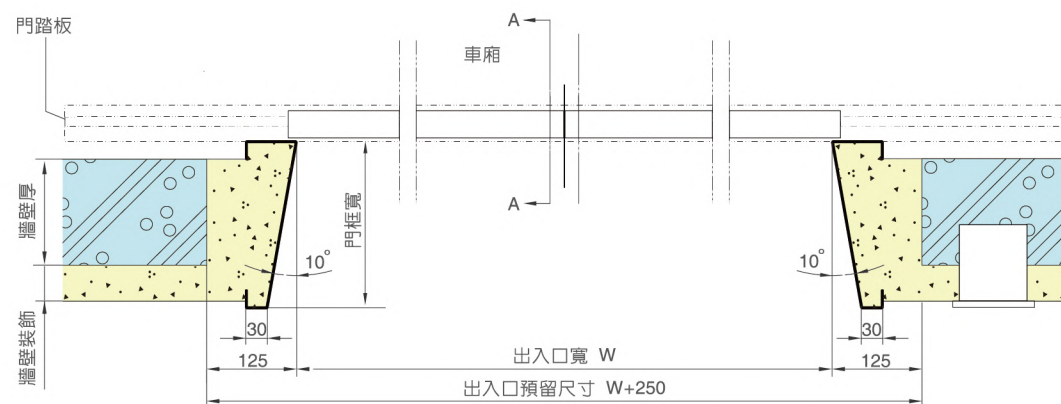
-  裝修工程(除外工程)
-  建築工程(除外工程)



出入口細部尺寸

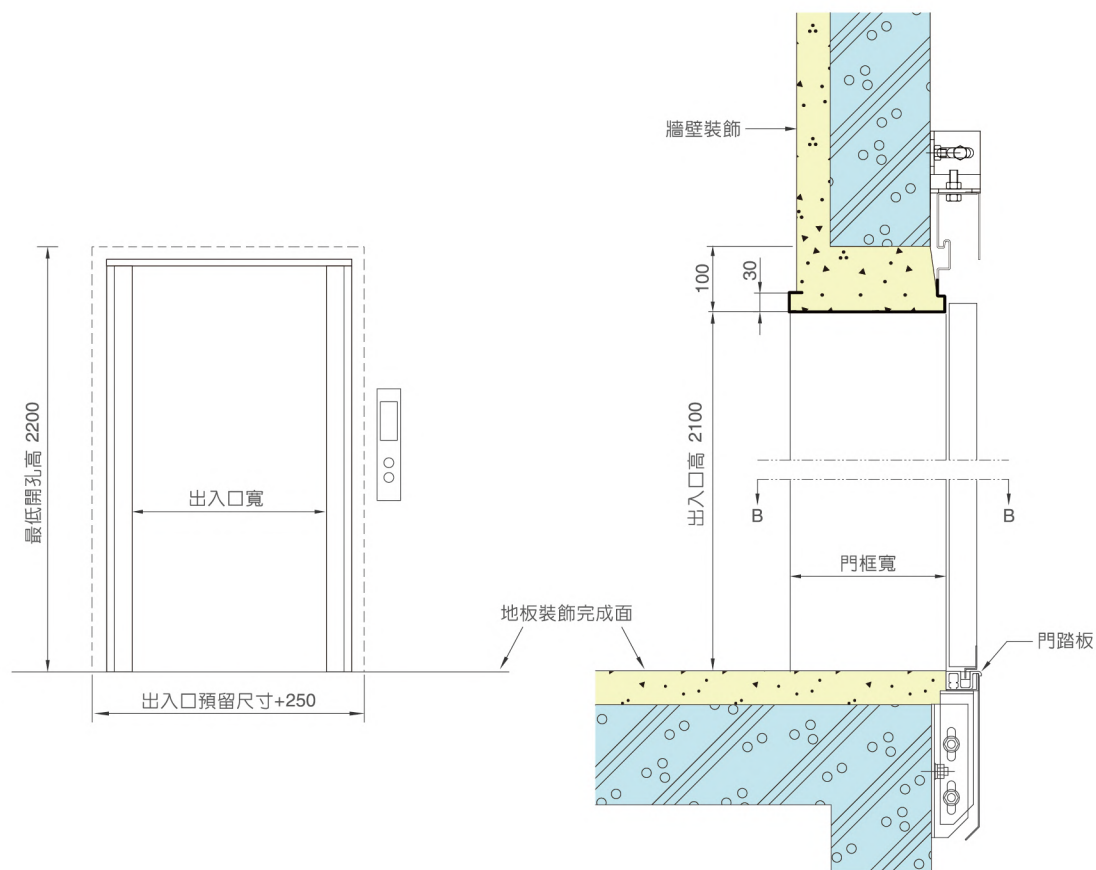
寬斜型門框 選購

B-B 斷面



寬斜型門框

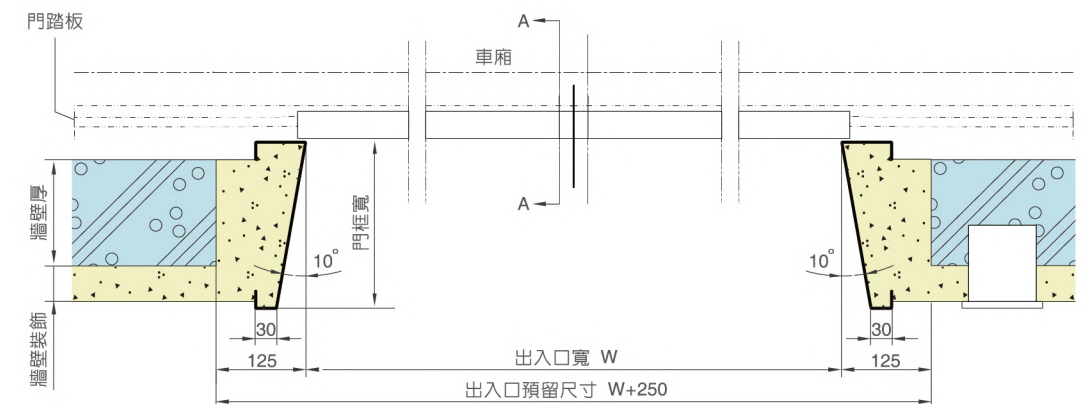
A-A 斷面



出入口細部尺寸

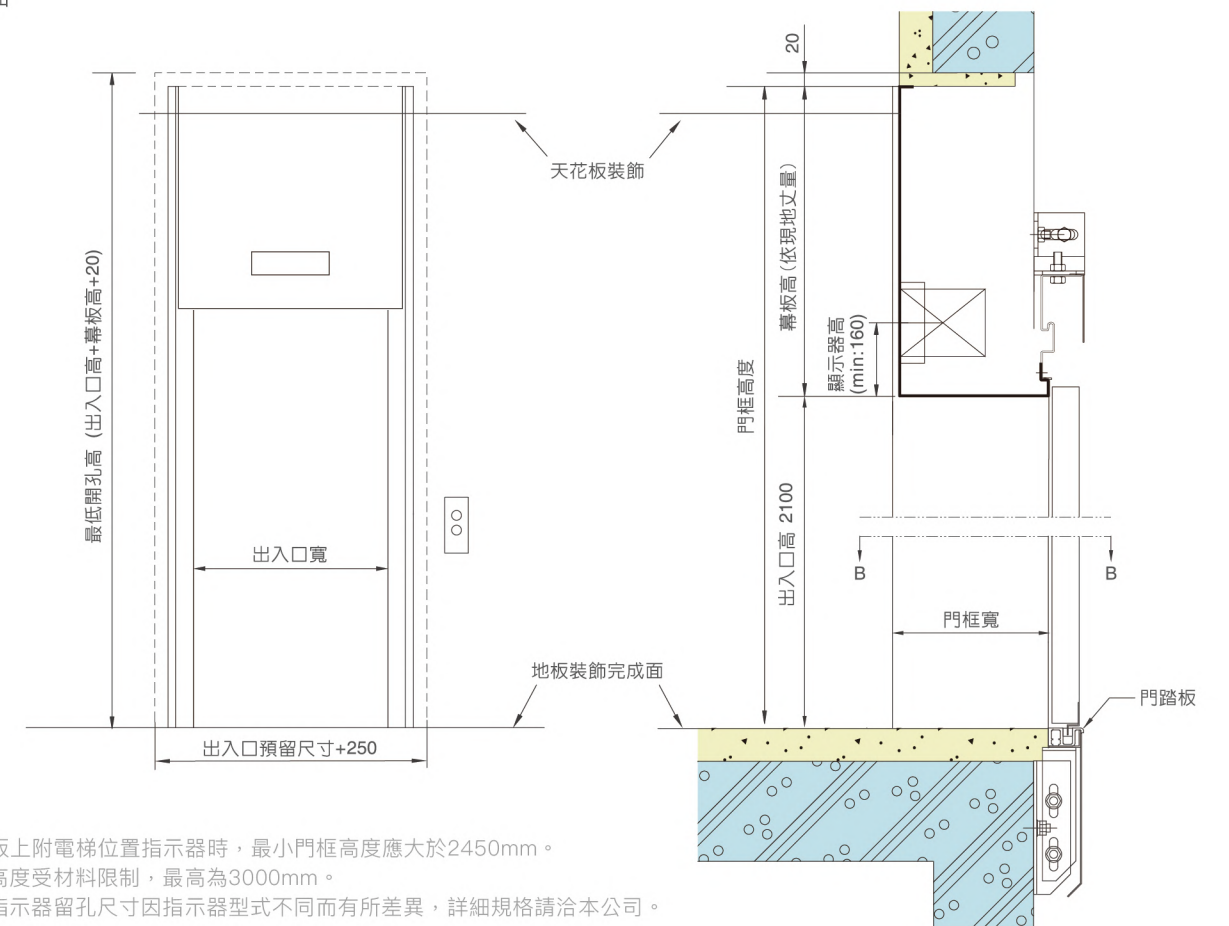
寬斜型門框(附幕板) 選購

B-B 斷面



寬斜型門框(附幕板)

A-A 斷面



註：1. 當幕板上附電梯位置指示器時，最小門框高度應大於2450mm。
2. 門框高度受材料限制，最高為3000mm。
3. 乘場指示器留孔尺寸因指示器型式不同而有所差異，詳細規格請洽本公司。

有機房 電源配備表

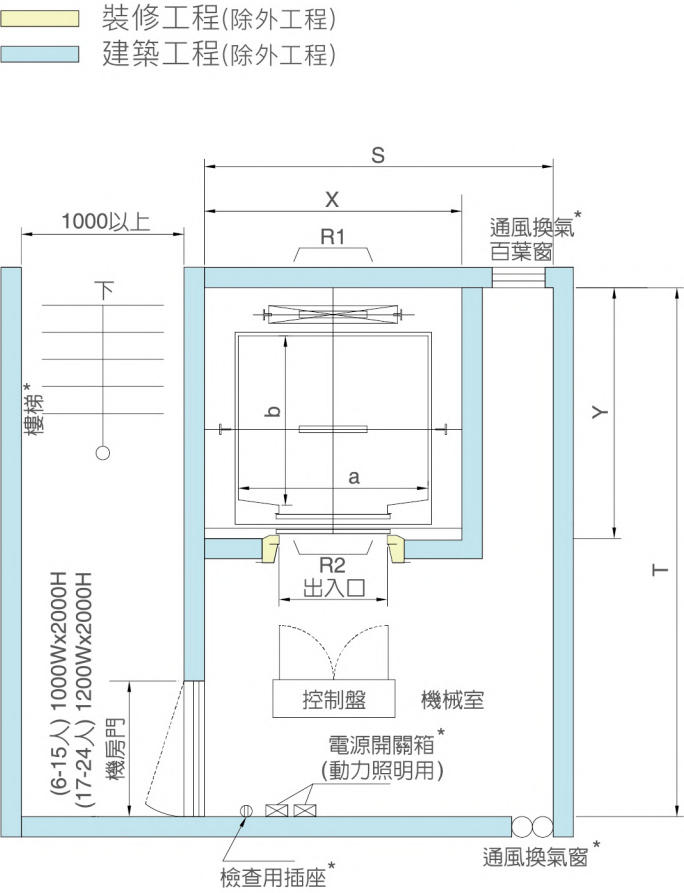
動力電源 | AC 3φ, 220V/380V、60Hz

乘員 (載重KG)	速度 (m/min)	遮斷器 安培 (A)		變壓器容量 (KVA)	電線規格 線徑 (mm²)		接地線 線徑 (mm²)	
		220V	380V		220V	380V	220V	380V
6 (450)	60	30	20	4	5.5	5.5	2	2
8 (550)	60	40	20	4	5.5	5.5	3.5	2
	90	40	20	6	5.5	5.5	3.5	2
	105	50	30	6	5.5	5.5	3.5	2
9 (600)	60	40	20	4	5.5	5.5	3.5	2
	90	40	20	6	5.5	5.5	3.5	2
	105	50	30	6	5.5	5.5	3.5	2
10 (700)	60	40	20	5	5.5	5.5	3.5	2
	90	50	30	6	14	5.5	3.5	2
	105	50	30	7	14	5.5	3.5	2
11 (750)	60	40	20	5	5.5	5.5	3.5	2
	90	50	30	6	14	5.5	3.5	2
	105	50	30	7	14	5.5	3.5	2
12 (800)	60	40	20	6	5.5	5.5	3.5	2
	90	50	30	7	14	5.5	3.5	2
	105	60	40	8	14	5.5	5.5	3.5
13 (900)	60	40	20	6	5.5	5.5	3.5	2
	90	50	30	7	14	5.5	3.5	2
	105	60	40	8	14	5.5	5.5	3.5
	120	---	50*	15	---	14*	---	5.5*
15 (1000)	150	---	50*	18	---	14*	---	5.5*
	60	40	30	6	5.5	5.5	3.5	2
	90	50	40	8	14	5.5	3.5	3.5
	105	60	40	9	14	5.5	5.5	3.5
17 (1150)	120	---	50*	16	---	14*	---	5.5*
	150	---	60*	20	---	14*	---	5.5*
	60	---	40*	7	---	14*	---	5.5*
	90	---	50*	9	---	14*	---	5.5*
20 (1350)	105	---	50*	11	---	14*	---	5.5*
	120	---	50*	18	---	14*	---	5.5*
	150	---	60*	23	---	14*	---	5.5*
	60	---	40*	8	---	14*	---	5.5*
24 (1600)	90	---	50*	11	---	14*	---	5.5*
	105	---	50*	12	---	14*	---	5.5*
	120	---	60*	21	---	14*	---	5.5*
	150	---	75*	26	---	22*	---	14*
24 (1600)	60	---	50*	9	---	14*	---	5.5*
	90	---	60*	13	---	14*	---	5.5*
	105	---	60*	15	---	14*	---	5.5*
	120	---	75*	25	---	22*	---	14*
24 (1600)	150	---	100*	31	---	22*	---	14*

* 若現場動力電源為220V，則須追加變壓器 (220V→380V) 對應。 ※ 引入電線線徑，係以建屋變電室至電梯機械室距離50公尺內計算

有機房 標準升降路配置圖

升降路&機械室平面圖



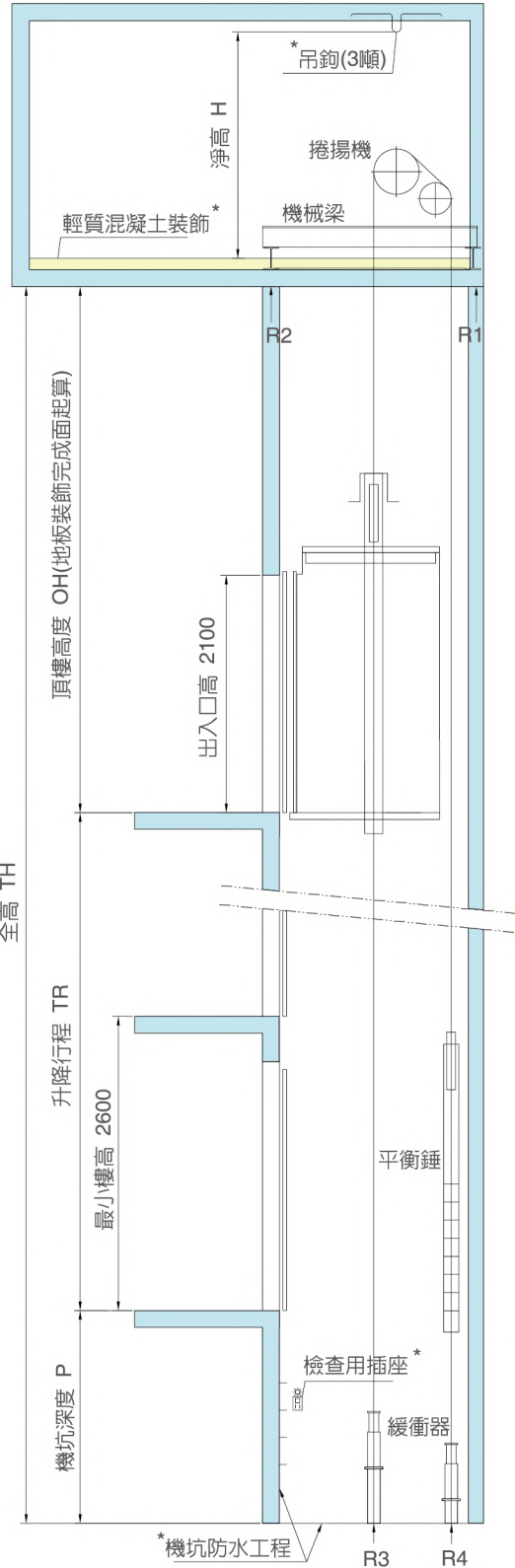
- 註：1.★ 星號部分係屬除外工程，由業主負責。
2.表列頂樓高度，頂部間隙，機坑深度均較法規規定值大50mm。
3.各樓最小樓高不得小於2600mm。
4.以上規定僅供參考，詳細規格請洽本公司營業人員。

機械室淨高度(H)，頂樓高度(OH)，機坑深度(P)之尺寸(mm)

人乘 (人)	6-15	17-24	8-15	17-24	8-15	17-24	13-15	17-24	13-24
速度 (公尺/分)	60		90		105		120		150
機械室淨高度 (H)	2000		2200		2200		2200		2200
頂樓高度 (OH)	4450	4850	4650	5050	4850	5250	5250	5250	5450
機坑深度 (P)	1550		1850		2150		2150		2450

- 註：1.頂樓高度(OH)尺寸係以車廂天井高度2300mm規劃，如天井加高時，則OH尺寸應相對加高。
2.若有尺寸配置不合或速度超過150m/min以上等問題，請洽本公司營業人員。

升降路立面圖

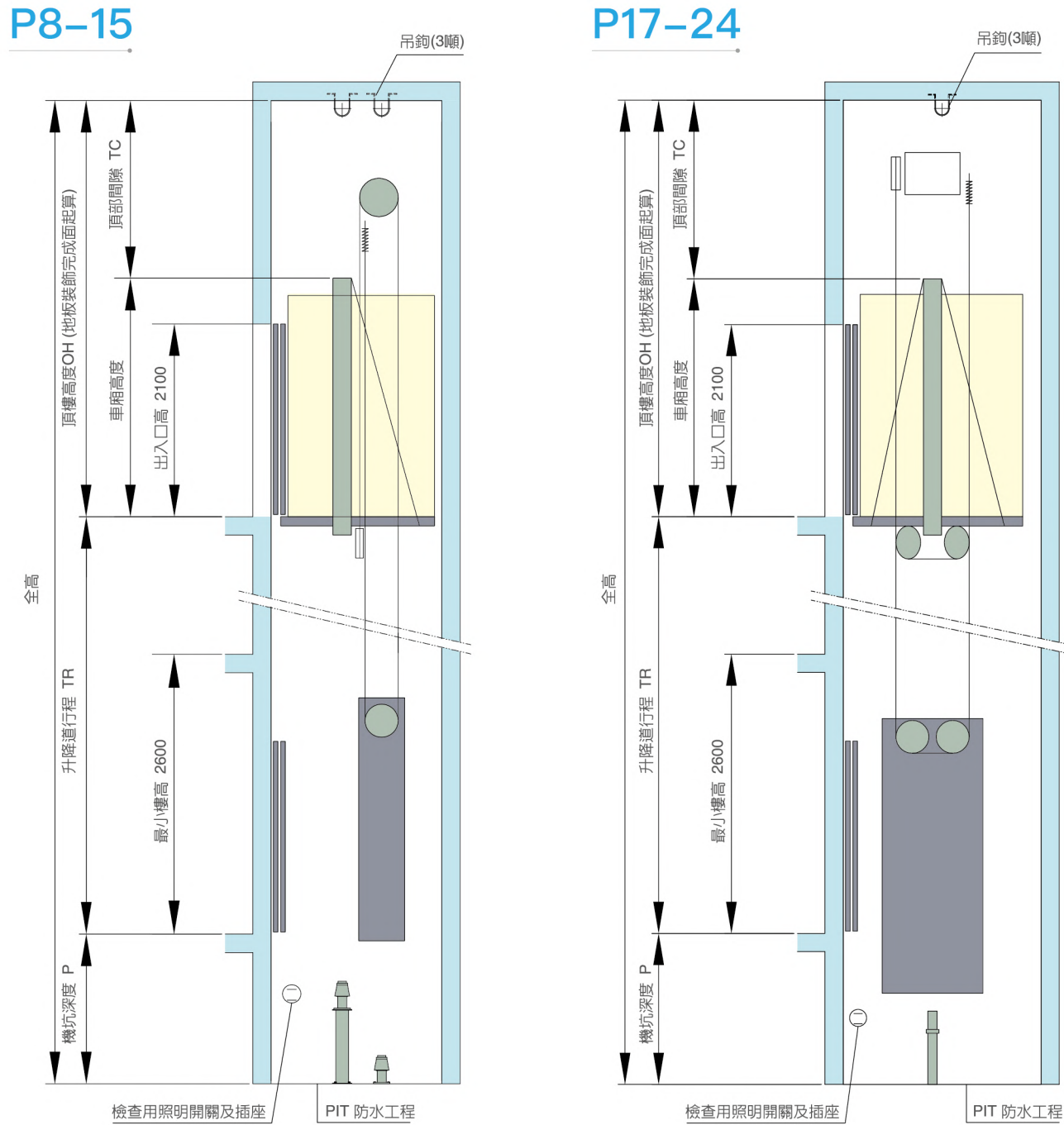


有機房 標準尺寸&反力表

乘 員 (載重KG)	速 度 (m/min)	出入口寬度 W (mm)	梯廂 a x b (mm)	昇降路 X x Y 機械室 S x T (mm)	反力				散熱量 (Kcal / hr)
					機械室		機坑		
					R1 (KG) (配重側)	R2 (KG) (車廂側)	R3 (KG) (車廂側)	R4 (KG) (配重側)	
6 (450)	60	800	1400 x 850	1900 x 1450 (2400 x 3200)	3800	2400	4900	3800	668
8 (550)	60	800	1400 x 1030	1900 x 1630 (2400 x 3200)	3900	2700	5200	4000	808
	90						5500	4500	1145
	105						6500	5200	1305
9 (600)	60	800	1400 x 1100	1900 x 1700 (2400 x 3300)	4000	2800	5300	4100	847
	90						5750	4600	1225
	105						6800	5400	1404
10 (700)	60	800	1400 x 1250	1900 x 1850 (2400 x 3500)	4500	2800	6400	4400	947
	90						6400	5100	1364
	105						7600	5900	1563
11 (750)	60	800	1400 x 1350	1900 x 1950 (2400 x 3600)	4600	3000	6600	4500	1026
	90						6800	5300	1483
	105						7950	6200	1722
12 (800)	60	800	1400 x 1400	1900 x 2000 (2400 x 3600)	4900	3200	6800	4600	1145
	90						7100	5500	1642
	105						8300	6500	1881
13 (900)	60	900	1600 x 1350	2150 x 1950 (2700 x 3600)	5400	3200	7200	4900	1225
	90						7650	5900	1742
	105						10650	8400	2040
	120			2150 x 2050 (2700 x 3700)	6800	4300	11600	9400	2457
	150			2150 x 2100 (2700 x 3800)	7300	4600	11600	9400	3054
15 (1000)	60	900	1600 x 1500	2150 x 2100 (2700 x 3800)	5500	3500	9500	7200	1344
	90						8300	6400	1941
	105						9800	7500	2298
	120			2150 x 2200 (2700 x 3900)	6900	4700	10500	8000	2716
	150			2150 x 2250 (2700 x 3900)	7400	5000	12300	9800	3372
17 (1150)	60	1000	1600 x 1650	2300 x 2350 (2700 x 4000)	7900	4900	11200	8600	1603
	90						9200	7100	2438
	105						10700	8200	2835
	120						12400	9500	3133
	150				8400	5200	13300	10500	3889
20 (1350)	60	1000	1800 x 1700	2450 x 2500 (3000 x 4200)	8300	5500	12600	9600	1941
	90						10300	7800	2835
	105						12000	9100	3292
	120						13900	10600	3730
	150				8800	5800	14800	11500	4644
24 (1600)	60	1100	2000 x 1750	2650 x 2550 (3200 x 4300)	8900	6100	14100	10500	2294
	90						11500	8600	3352
	105						13400	10000	3889
	120						15600	11600	4406
	150				9400	6300	16500	12500	5479

規格					
速度 (m/min)	120	150	180	210	240
最大停止樓數	48				
最大行程 (m)	120	120	150	150	150
最小樓層高 (mm)	2600				

無機房 升降路斷面圖



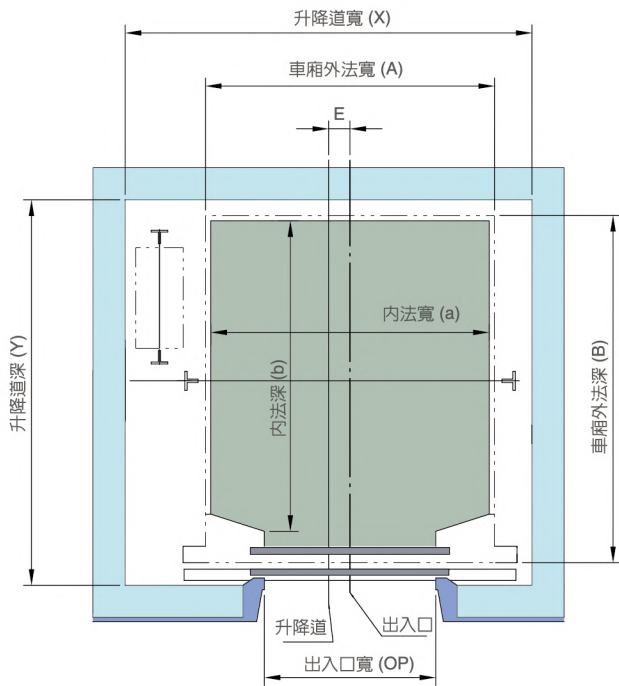
無機房 升降路斷面圖

乘載人數	項目 \ 速度(m/min)	45	60	90	105
P8-15	頂樓高度 (OH)(mm)	4300	4300	4550	4700
	機坑深度 (P)(mm)	1600	1600	1850	2150
P17-24	頂樓高度 (OH)(mm)	4450	4450	4650	4850
	機坑深度 (P)(mm)	1650	1650	1850	2150

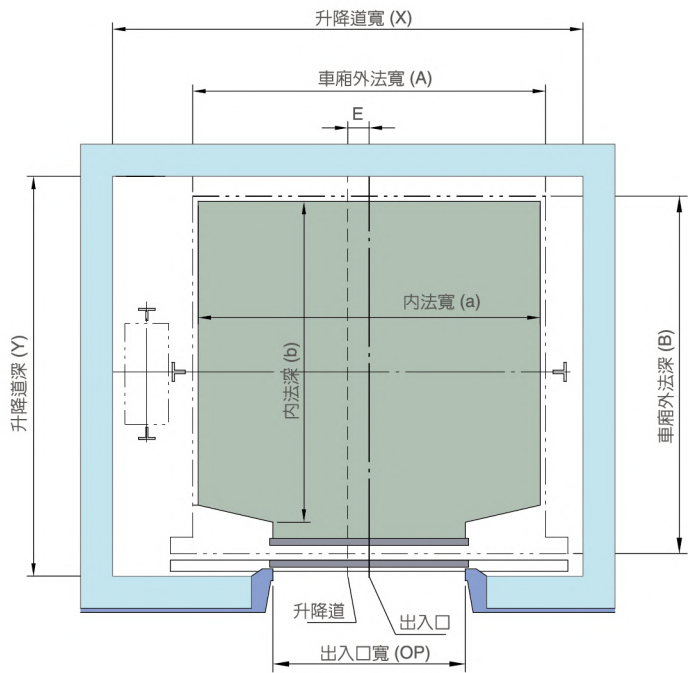
註：1.若有尺寸配置不合等問題，請洽本公司營業員。
2.上列尺寸不含裝飾面。

無機房 標準升降路配置圖

P8-15



P17-24



無機房 標準升降路配置圖

乘員 (載重KG)	尺寸單位 mm								備註
	寸法	a	A	b	B	OP	X	Y	
8 (550)		1100	1150	1350	1525	800	1850	1720	2P-CO
9 (600)		1100	1150	1400	1575	800	1850	1770	2P-CO
10 (700)		1300	1350	1350	1525	800	1950	1720	2P-CO
11 (750)		1300	1350	1400	1575	800	1950	1770	2P-CO
12 (800)		1300	1350	1500	1675	800	1950	1870	2P-CO
13 (900)		1500	1550	1450	1625	900	2150	1820	2P-CO
15 (1000)		1600	1650	1500	1675	900	2250	1870	2P-CO
17 (1150)		1600	1650	1650	1815	1000	2680	2070	2P-CO
20 (1350)		1800	1850	1700	1865	1000	2780	2120	2P-CO
24 (1600)		2000	2050	1750	1915	1100	2980	2170	2P-CO

註：1.升降道尺寸 (X，Y) 為建築物最終完成面尺寸，不包括建築垂直誤差。
2.若行程大於 30m 時，升降梯尺寸 (X，Y) 請各加 50mm。
3.本型錄相關尺寸僅為範例，若欲規劃建物時，請洽本公司營業部。

無機房 電源配備表

- 1. 照明設備：AC 1ϕ，110V，15V 電源供車廂內及保養檢查照明之用。
- 2. 動力電源：AC 3ϕ，220V，60Hz。

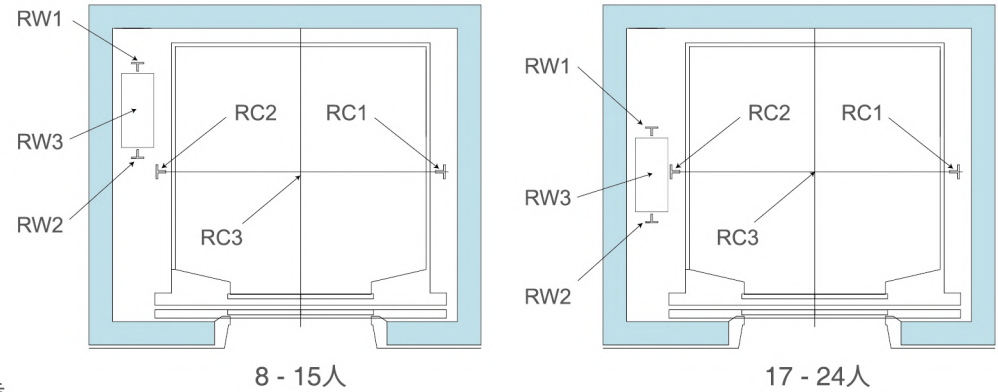
乘員 (載重KG)	速度 (m/min)	馬達容量 (KW)	建屋側 變壓器容量 (KVA)	建屋側 FFB 容量 (A)	動力用電源線 線徑別最大線長距離 (m)									接地線 最小 SIZE (mm²)
					5.5 (mm²)	8 (mm²)	14 (mm²)	22 (mm²)	38 (mm²)	60 (mm²)	100 (mm²)	150 (mm²)	200 (mm²)	
8 (550)	45	2.6	4	30	70	101	172	260	426	618	902	1172	1416	2
	60	3.5	4	40	58	83	142	215	352	510	745	968	1169	3.5
	90	5.1	6	40	42	61	104	157	257	373	545	708	855	3.5
	105	6	6	50	38	54	92	139	228	331	483	628	758	3.5
9 (600)	45	2.8	4	30	70	101	172	260	426	618	902	1172	1416	2
	60	3.7	4	40	58	83	142	215	352	510	745	968	1169	3.5
	90	5.6	6	40	42	61	104	157	257	373	545	708	855	3.5
	105	6.5	6	50	38	54	92	139	228	331	483	628	758	3.5
10 (700)	45	3.2	4	30	60	87	148	223	366	531	775	1007	1216	2
	60	4.2	5	40	49	71	121	183	300	435	634	824	996	3.5
	90	6.3	6	50	-	-	88	132	217	315	460	598	722	3.5
	105	7.3	7	50	-	-	77	116	190	275	402	523	631	3.5
11 (750)	45	3.5	4	30	60	87	148	223	366	531	775	1007	1216	2
	60	4.6	5	40	49	71	121	183	300	435	634	824	996	3.5
	90	6.9	6	50	-	-	88	132	217	315	460	598	722	3.5
	105	8.1	7	50	-	-	77	116	190	275	402	523	631	3.5
12 (800)	45	3.9	5	40	53	76	130	196	321	465	679	883	1066	3.5
	60	5.2	6	40	42	61	104	157	257	373	545	708	855	3.5
	90	7.6	7	50	-	-	75	113	186	270	394	512	618	3.5
	105	8.9	8	60	-	-	65	99	163	236	344	448	541	5.5
13 (900)	45	4.2	5	40	53	76	130	196	321	465	679	883	1066	3.5
	60	5.6	6	40	42	61	104	157	257	373	545	708	855	3.5
	90	8.3	7	50	-	-	75	113	186	270	394	512	618	3.5
	105	9.7	8	60	-	-	65	99	163	236	344	448	541	5.5
15 (1000)	45	4.7	5	40	49	71	121	183	300	435	634	824	996	3.5
	60	6.2	6	40	39	56	96	145	237	344	502	652	788	3.5
	90	9.4	8	50	-	-	69	104	170	247	361	469	566	3.5
	105	11	9	60	-	-	59	89	146	211	308	401	484	5.5

無機房 電源配備表

- 1. 照明設備：AC 1φ，110V，15V 電源供車廂內及保養檢查照明之用。
- 2. 動力電源：AC 3φ，380V，60Hz。

乘 員 (載重KG)	速 度 (m/min)	馬達容量 (KW)	建屋側 變壓器容量 (KVA)	建屋側 FFB 容量 (A)	動力用電源線 線徑別最大線長距離 (m)									接地線 最小 SIZE (mm²)
					5.5 (mm²)	8 (mm²)	14 (mm²)	22 (mm²)	38 (mm²)	60 (mm²)	100 (mm²)	150 (mm²)	200 (mm²)	
8 (550)	45	2.6	4	20	283	406	690	1042	1707	2474	3610	4690	5665	2
	60	3.5	4	20	234	335	570	860	1410	2043	2981	3874	4678	2
	90	5.1	6	20	171	245	417	629	1031	1494	2180	2832	3421	2
	105	6	6	30	152	217	369	558	914	1325	1933	2512	3034	2
9 (600)	45	2.8	4	20	283	406	690	1042	1707	2474	3610	4690	5665	2
	60	3.7	4	20	234	335	570	860	1410	2043	2981	3874	4678	2
	90	5.6	6	20	171	245	417	629	1031	1494	2180	2832	3421	2
	105	6.5	6	30	152	217	369	558	914	1325	1933	2512	3034	2
10 (700)	45	3.2	4	20	243	349	593	895	1467	2126	3101	4029	4867	2
	60	4.2	5	20	199	286	485	733	1201	1740	2539	3299	3985	2
	90	6.3	6	30	144	207	352	531	871	1262	1841	2392	2889	2
	105	7.3	7	30	126	181	308	465	761	1103	1610	2092	2527	2
11 (750)	45	3.5	4	20	243	349	593	895	1467	2126	3101	4029	4867	2
	60	4.6	5	20	199	286	485	733	1201	1740	2539	3299	3985	2
	90	6.9	6	30	144	207	352	531	871	1262	1841	2392	2889	2
	105	8.1	7	50	126	181	308	465	761	1103	1610	2092	2527	2
12 (800)	45	3.9	5	20	213	306	520	784	1285	1863	2718	3532	4266	2
	60	5.2	6	20	171	245	417	629	1031	1494	2180	2832	3421	2
	90	7.6	7	30	124	177	301	455	746	1081	1577	2049	2475	2
	105	8.9	8	40	108	155	263	398	652	945	1379	1792	2165	3.5
13 (900)	45	4.2	5	20	213	306	520	784	1285	1863	2718	3532	4266	2
	60	5.6	6	20	171	245	417	629	1031	1494	2180	2832	3421	2
	90	8.3	7	30	124	177	301	455	746	1081	1577	2049	2475	2
	105	9.7	8	40	108	155	263	398	652	945	1379	1792	2165	3.5
15 (1000)	45	4.7	5	20	199	286	485	733	1201	1740	2539	3299	3985	2
	60	6.2	6	30	158	226	384	580	950	1377	2009	2611	3153	2
	90	9.4	8	40	113	162	276	417	683	990	1444	1876	2266	3.5
	105	11	9	40	97	139	236	356	584	847	1235	1605	1939	3.5
17 (1150)	60	7.8	7	30	124	177	301	455	746	1081	1577	2049	2475	2
	90	11.6	10	40	97	139	236	356	584	847	1235	1605	1939	3.5
	105	13.6	11	50	-	-	118	178	291	423	617	802	968	5.5
20 (1350)	60	8.9	8	40	108	155	263	398	652	945	1379	1792	2165	3.5
	90	13.3	11	50	-	-	118	178	291	423	617	802	968	5.5
	105	15.6	14	50	-	-	118	178	291	423	617	802	968	5.5
24 (1600)	60	10.3	9	40	97	139	236	356	584	847	1235	1605	1939	3.5
	90	15.5	12	50	-	-	118	178	291	423	617	802	968	5.5
	105	18	15	75	-	-	101	152	249	362	528	528	828	5.5

無機房 底部荷重表



無機房RAIL底部荷重
RAIL底部反力(KG)計算如下:

乘 員 (載重KG)	速 度 (m/min)	CAGE 側			CWT 側		
		RC1 (KG)	RC2 (KG)	RC3 (KG)	RW1 (KG)	RW2 (KG)	RW3 (KG)
8 (550)	45	2800	2800	6000	4500	4500	5100
	60			7800			6600
	90			7300			6200
	105			8500			7300
9 (600)	45	2900	2900	6200	4600	4600	5200
	60			8000			6800
	90			7500			6300
	105			8800			7400
10 (700)	45	3000	3000	6700	4800	4800	5500
	60			8700			7200
	90			8100			6700
	105			9500			7900
11 (750)	45	3100	3100	6900	4900	4900	5700
	60			8900			7300
	90			8300			6800
	105			9800			8100
12 (800)	45	3100	3100	7100	5000	5000	5800
	60			9200			7500
	90			8600			7000
	105			10100			8300
13 (900)	45	3300	3300	7600	5200	5200	6100
	60			9800			7900
	90			9200			7400
	105			10800			8700
15 (1000)	45	3400	3400	8100	5400	5400	6500
	60			10500			8400
	90			9800			7800
	105			11500			9200
17 (1150)	60	5800	5800	14800	6200	6200	13400
	90			13700			12000
	105			16100			14100
	120			15900			14000
20 (1350)	60	6100	6100	16000	6500	6500	14300
	90			14900			12800
	105			17500			15000
	120			17300			15000
24 (1600)	60	6600	6600	17500	7000	7000	15300
	90			16200			13700
	105			19100			16100
	120			18900			16000

功能配備表

節能效率

標準配備	
誤登錄取消	車廂按錯樓層按鈕時，透過重複再按一次該按鈕，可把該錯誤登錄的信號取消。
惡作劇信號登錄取消	車廂內人數過少，但操作盤上多數樓層按鈕被惡作劇按下登錄時，微電腦系統自動的檢查出這個非正常狀態，並取消已被登錄的信號，以節省能源。
車廂呼叫反轉取消	當電梯改變方向行駛同時，微電腦會將之前誤登錄樓層取消，可避免無效停靠，節省電力。
LED 照明	採用高效節能、環保無汞、低溫低碳、安全耐用的綠能光源，以取代傳統照明，節省能源消耗。
樓層顯示器節能	電梯經過一段時間無服務時，樓名顯示器亮度約降到正常的1/3，降低能源消耗。
省能源	當電梯經過一段時間無人乘坐時，車廂內照明與風扇將自動停止以節省能源，當各層樓有人呼叫時再自動開啟照明及電風扇。
選購配備	
目的階叫車	預先掌握乘客之目的樓層，透過人工智慧運算分配，將乘客疏散分流至各號機，減少電梯停站次數，提升運行效率，縮短乘客等待時間。 (★此功能可結合門禁管制系統使用，需與業主的門禁物業檢討客製化對應)
兩台聯動運轉	兩台電梯被並列再一起進行集選運轉操作。
FT3X 群控	在每一次的乘場呼叫時，根據各電梯的相對位置與已登錄的所有叫車資訊，做出最佳智能派車安排，進而降低整體平均等待時間，減少乘客長時間等待機率。
能量回饋	當主機運轉於發電機狀態 (如空載上行、滿載下行) 時，所產生之再生電力可回饋於大樓電網中，供應大樓用電使用。且於再生電力回饋時，可提高電源功率因數，減少高次諧波的電流波形，得以回饋乾淨的電能，達到綠色節能效益。
滿員自動通過不停運轉 (Auto by-pass)	當電梯處於滿載的狀態下時，電梯自動轉為直駛運行，此時只執行車廂內指令，不應答乘場召喚信號，以提升運轉效率。

功能配備表

預防保養

選購配備	
物聯網 (IoT)	「物聯網 (IoT)」通過智慧雲端網路，蒐集、分析並回傳電梯數據將電梯系統的智能最大化，達到電梯智慧監控、預防保養、即刻救援等作用。
選購配備	
人臉辨識	乘客經人臉辨識系統確認身分後，可開啟樓層登錄權限，或由系統直接登錄預設樓層，減少觸碰電梯，病菌傳播的風險。亦可額外追加結合乘場目的階叫車系統，身分確認後由系統作乘梯引導，取代使用刷卡機，需攜帶卡片的不便性。 (★人臉辨識機由業主自行提供，日立永大電梯則提供通訊介面)
聲控叫車	乘客可於車廂中，透過下達語音指令進行樓層登錄，取代傳統接觸式按鈕叫車，降低病菌傳播的風險。
人流管控	自動偵測單一乘場等候人數，搭配智慧群控派車系統，彈性增派服務電梯數量，可即時疏散人潮，縮短乘客的候、乘梯時間。(★需依個案對應詢價)
手機目的階叫車	藉由手機通訊裝置，利用APP與低功耗藍芽技術，精準定位所在樓層，快速完成電梯呼叫及目的樓層之登錄。操作簡單、直覺，輕鬆實現非接觸式乘梯，有效降低病菌傳播風險。
目的階叫車	預先掌握乘客之目的樓層，透過人工智慧運算分配，將乘客疏散分流至各號機，減少電梯停站次數，提升運行效率，縮短乘客平均等待時間。 (★此功能可結合門禁管制系統使用，需與業主的門禁物業檢討客製化對應)
FT3X 群控	在每一次的乘場呼叫時，根據各電梯的相對位置與已登錄的所有叫車資訊，做出最佳智能派車安排，進而降低整體平均等待時間，減少乘客長時間等待機率。

功能配備表

安全保護

標準配備	
煞車力自動偵測系統	安全技術發明專利。每日於預設排程自動對馬達主機進行煞車力檢測。當煞車力減弱初期，自動發出預警代碼通知維保人員提早預防處理；若煞車力不足時，將產出故障代碼並通知維保人員進行故障處理，確保煞車器可靠有效。
車廂意外移動保護裝置 (UCMP)	當電梯門開啟乘客出入過程中，一旦電梯發生非預期之移動，立即啟動煞車器將電梯停住，待專業人員進行維修檢測後方可恢復正常運行，確保乘客安全。消除電梯在開門狀態下，意外移動的安全隱患，確保乘客安全，防止意外發生。
上行超速保護裝置 (ACOP)	電梯上行時，當限速器偵測到跟上行速度超過限定值時，就會啟動煞車器將電梯停止住，確保電梯在額定速度下安全運行。
溜梯自救	安全技術發明專利。當電梯在開門區間時，系統即時監測車廂狀態，若車廂發生溜梯情況，電腦主機自動輸出保持轉矩，使車廂維持在門區不動後，立即開門並提醒乘客離開電梯。當乘客全部離開後，電梯關門且運行到頂樓（最安全的位置），產生故障代碼並停止服務。
紅外線光幕檢測裝置	當有人或物遮擋從光幕所發出的紅外線時，電梯立即感應並重新開門，提升搭乘安全性，兼具無接觸的防疫功效。
過載檢查	過載時，透過設置在車廂底的負載檢出裝置，電梯將發出警告，且不能啟動。
在非開門區間時警報	當停電或電梯因故障在非開門區間停止時，於機房控制盤操作時，蜂鳴器發出警報聲，以表示電梯未到達開門區間不能開門，營救人員必須將電梯停於開門區間，方可開門解救被困人員，電梯到達開門區間後警報聲自動停止。
對講機	出現緊急情況時，當按下車廂內緊急按鈕，便可以與車廂外管理人員進行直接通話。
開/關門受阻反轉 (ORS)	當電梯在開/關門過程中，受到外來的阻力，且該阻力超過一定的數值時，電梯門將往相反方向動作，以確保安全。
次樓層停靠	當電梯到樓開門時，電梯門因有異物以致無法開門時，會自動到次層樓停靠開門。且當車廂門關閉途中，門檻溝槽被雜物卡住使門無法關閉時，將自動重複開閉用以清除雜物。
故障時低速救出	正常運轉中的電梯因一時的故障導致停止時，如電梯不是安全裝置動作而停止在非基準位置時，電梯則可以低速進行救出運轉，並在最近服務樓層停止，以防止關人事故的發生。
車廂緊急照明燈	出現停電的情況時，裝在車廂天井的緊急照明燈，將自動亮燈。
位置異常時自返最低層 (或最高層)	運轉中的電梯，其電腦記憶的樓層位置與實際樓層不相符時，判定為位置異常，不允許電梯正常運轉，只能以慢速度自動返回最低樓層（或最高層），重新設定正確的樓層數字後，再進行正常運轉，以確保安全運轉。

功能配備表

安全保護

選購配備	
車廂門防扒開	車廂門追加自鎖功能，防止乘客自行由車廂內開門而墜入升降道，進一步保障安全。
停電自動復歸最近樓層 (ALP)	停電時，由該裝置取代正常電源，自動地將電梯運行到最近樓層，讓乘客安全離開車廂，避免發生停電關人的狀況。
絕對定位系統 (APS)	安裝在電梯車廂上的傳感器，以無接觸方式讀取安裝在井道中的磁帶，檢測車廂當前的絕對位置。避免由繩索打滑或動態繩索效應引起的測量誤差；即使在不利的環境條件下（例如濃黑煙的出現），都不會影響測量結果。可增加上下行超速保護、端階減速合理檢查功能，大幅提高安全性。（* 需依個案對應詢價）
機械式安全履	電梯關門過程中，當電梯門端部的安全履碰撞到人或物品時，電梯將立即停止關門，並馬上將門打開。
二合一紅外線光幕 (機械式安全履+超薄型專用光幕)	電梯關門過程中，當人或物品遮擋到光幕發出的紅外線或碰撞到電梯門端部的安全履時，電梯立即停止關門，並重新開門，具有雙重保障功能。
地震管制運轉	當發生地震時，加速度介於 80 gal 至 120 gal 之間，地震震度分級達5級（弱），系統將進入地震管制運轉狀態，同步顯示地震訊息於乘場與車廂內的顯示螢幕。此時電梯將於最近樓層停靠，提醒乘客撤離，且電梯將於 60 秒後自動回復正常運轉。若地震更加強烈，加速度大於 120 gal 時，電梯將於乘客撤離後維持地震管制運轉狀態，需待維修保養人員檢修確認安全無虞後，方可恢復正常運轉。
火警受信運轉	火災發生時，電梯可接受大樓設備之火警訊號，電梯將自動運行至避難層，讓乘客離開車廂。
火災管制運轉	火災發生時，透過消防開關，電梯將自動運行至消防通道樓層後停機。
緊急用電梯	火災發生時，透過消防開關，電梯將自動運行至消防通道樓層，開門待機後由消防人員以專用鑰匙操作電梯。
自家發電管制運轉	如果建築物本身具有發電設備，但只允許一台或數台電梯使用，可藉由本管制運轉將數台因停電而無法運轉之電梯，依指定之順序，逐一安全運轉至避難階（基準階），將乘客救出，最後則留置一台或數台擔當停電時之交通運輸。當供電恢復正常時，管制自動解除，電梯即自動恢復運轉。

功能配備表

警衛保全

選購配備	
人臉辨識	乘客經人臉辨識系統確認身分後，可開啟樓層登錄權限，或由系統直接登錄預設樓層，減少觸碰電梯，病菌傳播的風險。亦可額外追加結合乘場目的階叫車系統，身分確認後由系統作乘梯引導，取代使用刷卡機，需攜帶卡片的不便性。 (★人臉辨識機由業主自行提供，日立永大電梯則提供通訊介面)
物聯網 (IoT)	「物聯網 (IoT)」通過智慧雲端網路，蒐集、分析並回傳電梯數據將電梯系統的智能最大化，達到電梯智慧監控、預防保養、即刻救援等作用。
中央監控系統 (YECM)	本系統係將電梯控制盤內之電梯運轉訊號，經數位通訊方式傳送至樓面監控電腦主機，並以全中文顯示方式，採單主機的顯示器將全層電梯運轉狀況及由電腦鍵盤操控狀況，完整呈現在監控人員視線範圍內。管理人可監控電梯運轉狀態、設定運轉模式或下達控制指令，亦可進行電梯運行統計分析、預約排程與電梯故障紀錄。
手機目的階叫車	藉由手機通訊裝置，利用APP與低功耗藍芽技術，精準定位所在樓層，快速完成電梯呼叫及目的樓層之登錄。操作簡單、直覺，輕鬆實現非接觸式乘梯，有效降低病菌傳播風險。
保安模式	當出現外來入侵者時，用戶可於車廂控制面板上輸入特定指令，在照明與風扇維持運轉之狀態下，電梯將移動至非平層待機，透過物聯網通知勤務中心，使電梯成為臨時的安全避難場所。(★需依個案對應詢價)
車廂消毒	「正負離子空氣淨化系統」、「紫外線殺菌」與「抗菌扶手」等技術項目，可提供潔淨的電梯搭乘空間，加倍守護乘客的健康。
非接觸式按鈕	將手指向按鈕方向持續移動至 1 cm 以內時，即可觸發按鈕信號點燈，進行感應叫車。乘客無須按壓電梯按鈕，降低病菌傳染風險，確保健康。 (★無障礙電梯不可選用)
緊急可視系統	當電梯發生緊急狀況時，可按下車廂緊急可視機上的通話按鈕，與外界進行通話，車廂外人員更可透過可視系統，即時瞭解掌握車廂內狀況，保障乘客人身安全。 (★需依個案對應詢價，業主需自行提供對外網路)
電梯多媒體視訊系統 (OPYM4)	顯示電梯運轉動態外，並能透過網路將天氣狀況或財經股市等資訊匯入，提供乘客即時、寶貴的資訊，並能提供影音廣告推播與電子公告等功能。
刷卡機管制系統	配合客戶需求，提供乘場或車廂內刷卡機接點及車廂內壁板預留孔，並協助刷卡機安裝，進而達到持卡者能使用電梯之功能。
特定階密碼呼叫	私人住宅、儲藏室等特定樓層，依特殊步驟操作後，即可設定密碼操作管制，可限制人員操作密碼才能呼叫電梯使用。先按特定樓層按鈕後，再緊接輸入三位數密碼，密碼正確時，才能到達指定之樓層。
車廂內監視裝置 (CCTV)	通過該裝置，可了解電梯車廂內情況，以防止犯罪的發生。

功能配備表

警衛保全

選購配備	
電梯監視盤	由監視電梯運轉狀況之表示部分及各種操作運轉之操作部分，及電梯聯絡用之對講機所組成，下達各種管制運轉指令、通話或監視使用狀態等。
直話機系統	當車廂內發生緊急狀況時，按緊急呼叫按鈕超過 3 秒，則會輪撥外線 (預設 6 組電話號碼)，對外求援。
操作機能	
標準配備	
按鈕登錄確認	當乘場內按鈕被壓下後，按鈕點燈同時會有回應聲「嗶」(本項功能對盲人更具親切感)。門未完全關閉前，該樓層之乘場按鈕有按壓時，車廂門將重新開啟。
檢修運轉 (保養運轉)	當電梯進行維修保養前，啟動此功能，電梯將作低速運轉。
可調整持續開門時間	根據出入口的利用情況，各樓層可自由調整保持開門的時間。
開門時間延長開關	按下該開關，可延長電梯開門保持時間。
選購配備	
停機操作	在夜間、例假日等建築物管理上之需要，需將電梯停置。或在電梯需求少的時間為節省能源等，將電梯喚回停置樓層，停止運轉。
操作員操作 (ATT)	在百貨公司，透過電梯操作人員的判斷，優先為乘客提供服務的運行方式。
專用操作運轉	為貴賓提供服務的操作方式，此時電梯不登錄乘場召喚信號，只應答車廂內指令信號。
定時自動停止/啟動管理	透過計時器的時間設定，電梯可在預先設定的時間哩，執行自動停止及自動開始運轉的操作。
通過鑰匙開關進行信號登錄	該層的按鈕將由鑰匙開關來代替，透過鑰匙開關的操作來進行該特定層召喚信號登錄。
中止特殊層服務	透過不停止開關，電梯可直接中止特定層的服務。
副操作盤	在主操作盤之外，增設另一操作盤，以便乘客於車廂擁擠時登錄樓層。
行動不便者叫車延長服務時間	按下行動不便者操作盤叫車按鈕時，可延長電梯開門保持時間。
單獨自動運轉 (群管理適用)	可將一台特定的電梯，暫時從群管理系統中分離出來，作為一台獨立運轉的電梯使用。

功能配備表

信號&顯示機能

標準配備	
車廂側到樓通知 (該樓層按鈕閃爍表示)	以車廂內樓層按鈕閃爍通知車廂內乘客電梯即將到達。 運行時：運行方向箭頭隨電梯運行方向作流動。 到達前：按鈕及樓名作閃爍。
乘場側到樓通知 (指示器閃爍表示)	電梯行走時，方向箭頭開始流動，當樓名變為閃爍時，通知乘場乘客電梯即將到來。 運行時：運行方向箭頭隨電梯運行方向作流動。 到達前：按鈕及樓名作閃爍。
選購配備	
到樓通知 (電子式)	以電子式鈴聲通知乘客電梯即將到達。
到樓通知 (廳燈閃爍式)	以廳燈閃爍通知乘客電梯即將到達。
語音合成裝置 (報站等)	透過語音合成器，用女性親切溫柔的聲音，進行報站指示等播放。
BGM 放送	可將大樓的廣播裝置直接連接到車廂內，進行館內播放。

其他機能

標準配備	
乘場指示燈檢查	電梯各層的乘場指示器透過維修人員的操作檢查，可輕易的篩選出損壞的指示器。
電梯門停止運轉	電梯門停止運轉開關安裝在車廂操作盤之操作箱內，使用該開關，可以方便保養人員進行日常維護保養工作。
運轉時間表示	透過維保手機，即可查出電梯的運轉時間。

購買須知&除外工程範圍

電梯之設計、製作、安裝工程由本公司負責承擔，但有關下列記載之項目，不包含在電梯估價內故請客戶負責委請建築工程或電氣工程之承包商負責施作。

購買須知 | 購買電梯或查詢時請提供以下資料

- 01 設置建物名稱
- 02 建物工地位置或地址
- 03 機種型式 (人乘或載重、速度、開門方式或控制方式)
- 04 設置台數
- 05 停止樓層及各樓層高度
- 06 電源電壓及週波數
- 07 車廂配備及乘場門框型式
- 08 欲裝設電梯部件之建築圖 (鋼骨結構需另提供全樓鋼構圖)
- 09 希望交貨日期 (若有其他任何疑問時請洽本公司，將盡速與您聯絡與說明)

除外工程範圍

一、機械室

- 01 機械室之建造依乙方提供之圖面於天花板預埋安裝保養用之吊鉤及地面應留設之孔穴；電梯安裝後天花板、牆面粉光及防塵漆粉刷；地板鋪設輕質混凝土並粉光及建議鋪設 EPOXY (環氧樹脂) 工程。
- 02 機械室一次側電源設備 (含動力電源、車廂照明電源、獨立接地系統、開關、受電盤) 及配管配線工程。
- 03 機械室應設置防風雨百葉窗，及設置換氣用排風扇。
- 04 機械室出入口尺寸為：寬 100 cm x 高 200 cm 以上，以利電梯主機搬運。

二、升降路

- 01 升降路之建造依乙方提供之圖面預留各樓層出入口、按鈕、指示器之孔穴及安裝後門框填縫等修飾工程。
- 02 升降路為鋼骨結構或輕隔牆時，固定導軌、門框、按鈕、指示器等設備支持梁柱、中間樑、補強樑之一次鐵件。
- 03 升降路至警衛室 (或管理員室、監控室) 之緊急電話或其他設備 (如監視器、遠隔監視系統、監視盤、多媒體、刷卡機、火警受信總機) 之配管配線工程。
- 04 電梯出入口若具防火功能，火警受信總機至電梯避難階召回鈕之配管配線工程，並於火警受信總機預留無電壓A接點。
- 05 機坑之防水排水工程，及緩衝器之混凝土基座工程。

三、其他

- 01 電梯進場施工前，升降路四周應確實封閉，各樓層出入口應設置護欄防護設備，如升降路為玻璃帷幕或其他因素封閉有困難時，應設置其他防墜措施 (如護欄、安全網等)，且機械室及升降路內模板、木條、安全網、鋼筋等雜物必須清除淨空 (本項若未完成，基於作業安全，無法派員進場施工)。
- 02 機件運抵工地後提供貨品及工具儲存場所，倘因甲方之事由無法安裝時，貨品看管責任由甲方負責。
- 03 貨品拆箱安裝後之廢棄物品乙方依指定地點棄置，由甲方工地負責清運。
- 04 提供施工中所需之水泥、砂石、水電及與正式電相符之安裝試車動力電源。
- 05 提供電梯出入口門檻高度基準線及電梯牆面完成基準線，作為電梯安裝之依據。

相關法規

中華民國國家標準（CNS）及相關之法規

01	機械室內除必須設備外，不得設置或支持任何物體。	CNS2866 4.1.1.(2)
02	機械室內應設有照明及通風設備，以利管理檢查，照明應在 100 lx (米燭光)以上，通風設備應能使溫度保持在 40 ℃ 以下。	CNS2866 4.1.1.(3)
03	機械室之出入口應加鎖，其裝置應良好。	CNS2866 4.1.1.(4)
04	由機械室至走廊，樓梯間應便於通行，樓梯應加裝扶手，其與水平面之傾斜角度應不超過 60 度。	CNS2866 4.1.1.(5)
05	機械室高度，不得低於 2.0m。	CNS2866 4.1.1.(6)
06	機房面積，不得少於升降路投影面積之二倍，但不妨礙保養、檢查及管理，不在此限。	CNS2866 4.1.1.(7)
07	每一機械室底板，須能防火 (不小於2小時之防火時效)，屋頂須堅固，且能耐火 (不小於2小時之防火時效)。	CNS2866 4.1.1.(9)
08	機械室出入口之構造，應有下述裝置： a. 能自動關閉者。 b. 有彈簧鎖或其類似裝置，以便室內不用鎖匙而能開門。 c. 除屋頂開口部分以外，機械室牆壁，應能耐火 (2小時防火時效)。	CNS2866 4.1.1.(10)
09	任一機械室內，若其底板之高度，相差超過 60cm 時，在不平之處，須裝適當之護欄及梯子。	CNS2866 4.1.1.(11)
10	受電盤主開關應設於機械室出入口附近，須易於操作而且安全。	CNS2866 4.1.2.(1)
11	緊急用升降機時，應設有預備電源。緊急用升降機之建築構造應符合建築技術規則之規定及相關法規並依內政部消防署第八十九消暑預字8904590號函規定「緊急用升降機不宜裝設置刷卡機為宜。」	CNS2866 4.1.2.(4)
12	升降路內不得設置與升降機無關之配管配線。	CNS2866 4.1.9.(11)
13	機坑內應不漏水且須清潔。	CNS2866 4.1.10.(1)
14	機坑之底板，應能承受滿載車廂或配重。	CNS2866 4.1.10.(11)
15	升降路及機坑內壁，應平坦光滑不得有突出物。	CNS2866 4.1.10.(12)
16	除出入口與通風設備之開口以外，每一升降路，皆需完全封閉。	CNS2866 4.1.10.(14)
17	任一升降路下部之任何部份，供人使用或類似使用時，配重側比照車廂，同樣必須裝設緊急安全裝置。	CNS2866 4.1.10.(21)
18	乾式變壓器之繞組及端子接頭置包封於無通風或開口之密閉金屬封閉箱體。	用戶用電設備裝置規則第314條
19	設備接地：將用電設備或器具之非帶電金屬部分加以接地。	用戶用電設備裝置規則第90條
20	升降機道內除機廂及其附屬之器械裝置外，不得裝置或設置任何物件，並應留設適當空間，以保持機廂運轉之安全。	建築技術規則建築設備編第110—1條
21	除出入門及通風孔外，升降機道四周應為防火構造之密閉牆壁，且有足夠強度以支承機廂及平衡錘之導軌。	建築技術規則建築設備編第110—3條
22	機坑在地面以下者應為防水構造，並留有適當之空間，以保持操作之安全。機坑之直下方另有其他之使用者，機坑底部應有足夠之安全強度，以抵抗來自機廂之任何衝擊力。	建築技術規則建築設備編第112—1條
23	支承升降機支樑或版，應能承載該升降機之總載量。	建築技術規則建築設備編第118條
24	升降機應設有停電復歸就近樓層之裝置。	建築技術規則建築設備編第110—6條

升降設備使用規定

依下列法令規定，升降設備需取得使用許可證始得使用，依主管機關規定，甲方需提出建築執照影本等相關文件，乙方始得代甲方向專業檢查單位提出竣工檢查申請：

01	升降設備安裝完成後，非經竣工檢查合格取得使用許可證，不得使用。	建築物升降設備設置及檢查管理辦法第3條
02	管理人應委請專業廠商負責升降設備之維護保養，由專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施。	建築物升降設備設置及檢查管理辦法第4條
03	建築物升降設備及機械停車設備，非經竣工檢查合格取得使用許可證，不得使用。	建築物法第77—4條